

**Dodatok č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena
(ďalej len „dodatok“)**

uzavretý medzi

Budúcim povinným:

METRO Bratislava a.s.

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

IČO : 35732881

DIČ : 2020268910

IČ DPH : SK2020268910

Štatutárni zástupcovia: Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva

Ing. Ildikó Virágová, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 4008094126/7500

IBAN: SK 37 7500 0000 0040 08094126

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúcim oprávneným:

Wayden, s.r.o.

so sídlom : Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO : 46 075 453

DIČ : 2023228273

IČ DPH: SK2023228273

Štatutárny zástupca: Soňa Othmanová, konateľ

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

IBAN: SK37 6500 0000 0000 2054 9918

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 71238/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci oprávnený a budúci povinný ďalej spoločne len „zmluvné strany“ a jednotlivito len „zmluvná strana“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.03.2017 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za ktorých zmluvné strany v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou bude v prospech budúceho oprávneného zriadené vecné bremeno *in rem* na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného, a to konkrétne na
 - pozemku registra „C“ s parc. č. 9186/45, o výmere 2125 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3220 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a
 - pozemku s parc. č. 21836/12, o výmere 17336 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Staré mesto, obec: Bratislava m. č. - Staré mesto, zapísanom na liste vlastníctva č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

obsahom ktorého bude okrem iného právo budúceho oprávneného umiestniť na predmetných pozemkoch stavebné objekty inžinierskych sietí a úpravy komunikácií a spevnených plôch stavby „Úprava križovatky Košická - Prístavná“ (ďalej len „Stavba“), ktorej realizáciu pripravuje budúci oprávnený.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že budúci oprávnený vypracoval projektovú dokumentáciu Stavby, v zmysle ktorej sa zmenil rozsah Stavby takým spôsobom, že Stavba by mala byť umiestnená aj na ďalších pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. (Úvodné ustanovenia) odsek 1 Zmluvy znie nasledovne:

„Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra „C“ nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Nivy, obec: Bratislava - m. č. Ružinov, zapísaného na liste vlastníctva č. 3220 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to
 - pozemku parc. č. 9186/45, o výmere 2125 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Staré mesto, obec: Bratislava - m. č. Staré mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku parc. č. 21836/12, o výmere 17336 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc. č. 9134/106, o výmere 1941 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc. č. 9134/111, o výmere 2780 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc. č. 9134/123, o výmere 2489 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a
 - pozemku parc. č. 9134/122, o výmere 560 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

(ďalej vyššie uvedené pozemky spolu len ako „Pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. (Práva a povinnosti zmluvných strán) odsek 3 Zmluvy znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci oprávnený zaplatí budúcemu povinnému zálohu (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške 27 900,- EUR, slovom: dvadsaťsedemtisíc deväťsto eur, plus DPH, ktorú zmluvné strany určili ako polovicu predpokladanej odplaty za celkový predpokladaný rozsah Pozemku, ktorý bude predmetom vecného bremena a ktorý predstavuje predbežne výmeru 558 m². Zálohu (preddavok) na odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 27 900,-EUR, slovom: dvadsaťsedemtisíc deväťsto eur, plus DPH zaplatí budúci oprávnený budúcemu povinnému na účet budúceho povinného nasledovne:

- časť zálohy (preddavku) na odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 11 525,- EUR, slovom jedenásttisíc päťstodvadsaťpäť eur, plus DPH zaplatí budúci oprávnený budúcemu povinnému na základe faktúry vyhotovenej budúcim povinným po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, a to v lehote splatnosti 15 dní odo dňa doručenia tejto faktúry budúcemu oprávnenému,
- časť zálohy (preddavku) na odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 16 375,- EUR, slovom šesťtisíc tristo sedemdesiatpäť eur, plus DPH zaplatí budúci oprávnený budúcemu povinnému na základe faktúry vyhotovenej budúcim povinným po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 1 k tejto Zmluve, a to v lehote splatnosti 15 dní odo dňa doručenia tejto faktúry budúcemu oprávnenému.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšia Príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza novou Prílohou č. 1, ktorá je prílohou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na koniec odseku 5 článku IX. (Záverečné ustanovenia) Zmluvy sa dopĺňa nasledovná veta:

„Dohoda zmluvných strán o zrušení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté a ostávajú v platnosti bezo zmeny.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je nová Príloha č. 1 Zmluvy.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dve vyhotovenia pre budúceho povinného a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Budúci povinný:
METRO Bratislava a.s.

Budúci oprávnený:
Wayden, s.r.o.

V Bratislave, dňa 05-02-2019

V Bratislave, dňa 20.12.2018

.....
Ing. Vladimír Michálek
predseda predstavenstva

.....
Soňa Othmanová
konateľ

Wayden, s.r.o.
Dvořákovo nábřeží 10
811 02 Bratislava
IČO: 46075453
IČ DPH: SK2023228273

.....
Ing. Ildikó Virágová
člen predstavenstva

LEGENDA - ZAKRES DO KATASTRALNEJ MAPY

LEGENDA - HRANICE POZEMKU

	HRANICA STAVEBNÝCH ÚPRAV - ÚPRAVA KRÍŽOVATKY PRÍSTAVNÁ-KOŠICKÁ
	HRANICA KATASTRÁLNE STARÉ MESTO-NOVÝ

LEGENDA - NAVRHOVANÉ PLOCHY A PRVKY

	BETÓNOVÁ DLAŽBA		CEMENTOVÝ BETÓN - ZASTÁVKA
	ASFALTOVÝ BETÓN - CHODNÍK		EXISTUJÚCE VOZ
	ASFALTOVÝ BETÓN - KOMUNIKÁCIA		NAVRHOVANÉ VOZ
	ASFALTOVÝ BETÓN - CYKLOCHODNÍK		

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 Úprava komunikácie v križovatke Prístavná - Košická - Landererova
- SO 02 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov v križovatke Prístavná - Košická - Landererova
- SO 03 Úprava portálu zvislého dopravného značenia (DZ)
- SO 04 Úprava cestnej dopravnej signalizácie (CDS)
- SO 04.1 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - križovatka č. 201
- SO 04.2 Úprava kamerového dohľadu - križovatka č. 201
- SO 04.3 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - priechod pre chodcov č. 260.1
- SO 04.4 Portál pre CDS (Prístavná ulica) - križovatka č. 201
- SO 05 Prekážka a ochrana koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS (KK a OK CDS)
- SO 06 Prekážka a úprava verejného osvetlenia (VO) v križovatke Prístavná - Košická - Landererova
- SO 07 Úprava kábelovodu Slovak Telekom a.s.
- SO 08 Úprava kolektora v križovatke Košická - Prístavná
- SO 08.1 Úprava STL plynorodu v kolektore

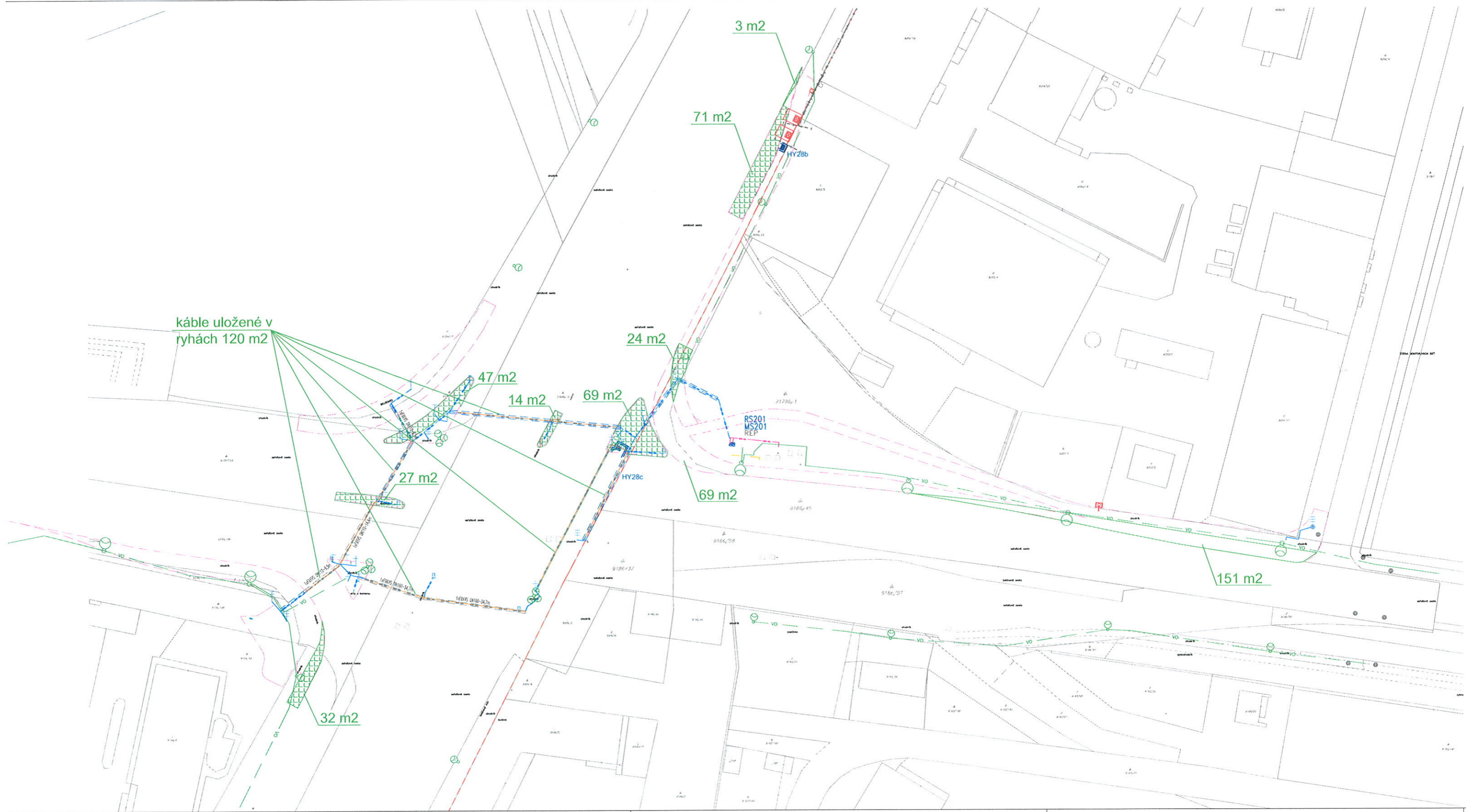
LEGENDA - NAVRHOVANÉ ÚPRAVY SIETÍ

	PREKÁŽKA ULIČNÝCH VPUSŤÍ		CDS-KK	KOORDINAČNÝ KÁBEL CDS - ALTERNATÍVNA TRASA 2		PREDĹŽENIE PORTÁLU ZVISLÉHO ZNAČENIA
	NOVÉ ROZVODY VO			STOŽIAR CDS - NOVÝ		NOVÉ ROZVODY STL PLYNU
	CDS-SIG		+	VÝSTRAŽNÝ DOPRAVNÝ MAJÁČEK CS - NOVÝ		ROZVODY VEREJNÉHO OSVETLENIA
	CHRÁNIOČKA CDS (EXISTUJÚCA/ZRÚŠENÁ/NOVÁ)		+	RADIČ CDS		PŮVODNÝ STOŽIAR VO V NOVEJ POLOHE
	CDS-KK		+	ROZPOJOVACIA SKRÍŇA		NOVÝ STOŽIAR VO V NOVEJ POLOHE

A	08/2016	ING. LUBOMÍR OLEKŠÁK	ZÁKLADNÁ VERZIA	
ČÍSLO VERZIE REVISION No.	DÁTUM DATE	VYPRACOVANÉ ELABORATED BY	POPIS ZMENY DESCRIPTION	

±0,000=138,900 m n.m.

NÁZOV ZÁKAZY		ÚPRAVA KRÍŽOVATKY PRÍSTAVNÁ-KOŠICKÁ					
MESTO STAVBY		k.ú. Staré Mesto p.č. 21836/12, k.ú. Nivy p.č. 9186/45, 21796/1					
STAVEBNÍK		Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava					
STUPEŇ PROJEKTU		DOKUMENTÁCIA PRE ZMENU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA					
ČASŤ PROJEKTU		C-CELKOVÁ					
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. LUBOMÍR OLEKŠÁK	HLAVNÝ ARCHITECT PROJEKTU	ING. ARCH. Mgr. art. JÁN TUPEK, PH.D.	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ING. LUBOMÍR OLEKŠÁK		
GENÉRALNÝ PROJEKTANT	GFI, a.s. BRNIANSKA 49 811 04 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC TEL.: +421 (0)2 3214 1901 FAX: +421 (0)2 3214 1999 gfi@gfi.sk www.gfi.sk		PROJEKTANT ČASŤI	PIK-OLEKŠÁK s.r.o. Letná 1080/32 064 01 STARÁ LUBOVŇA	VYPRACOVANÝ	ING. LUBOMÍR OLEKŠÁK	
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 01 - 08		DÁTUM	08/2018			
NÁZOV VÝREŠU	SITUÁCIA-ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY		MERKA	1:250			
NÁZOV VÝREŠU	ZAKÁZKA	STUPEŇ	OBJEKT	ČASŤ	ČÍSLO	REVÍZIA	FORMÁT
1605	ZMENA DÚR	SO 01-08	C	C03	A		10xA4



káble uložené v
ryhách 120 m2

151 m2